



**CONDO  
LOAN**

**เอกสารสมัครสินเชื่อ  
Required Documents**



Ordinary with a Difference

| เอกสารสมัครสินเชื่อ<br>Required Documents  |  | บุคคลธรรมดา<br>Individual | นิติบุคคล<br>Corporate |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ต</b><br>(สำเนาสีที่มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)                   | <b>ID card or Passport</b><br>(color copy which valid at least 6 months)                     | ✓                         |                        |
| <b>หน้าวีซ่าพร้อมหน้าที่ลงตราประทับเข้าในราชอาณาจักร</b>                                     | <b>Valid VISA and latest immigration entry stamp upon Thai Kingdom arrival</b>               | ✓                         |                        |
| <b>ทะเบียนสมรสหรือหย่า</b><br>(ถ้ามี)  | <b>Marriage or divorce certificate</b><br>(if any)   | ✓                         |                        |
| <b>หนังสือยินยอมคู่สมรส และบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตพร้อมทะเบียนบ้านของคู่สมรส*</b><br>(ถ้ามี) | <b>Spouse Consent and ID Card or Passport with house registration of spouse*</b><br>(if any) | ✓                         |                        |
| <b>ใบเสริ่งค่าสาธารณูปโภค**</b>  | <b>Utility bill**</b>  | ✓                         |                        |
| <b>หนังสือรับรองบริษัท</b><br>(ไม่เกิน 3 เดือน)  | <b>Company's official affidavit</b><br>(valid within 3 months)                               |                           | ✓                      |
| <b>รายชื่อผู้ถือหุ้น</b><br>(แบบ บอจ. 5)   | <b>Shareholder list</b><br>(form Bor-Or-Jor. 5)  |                           | ✓                      |
| <b>บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตของกรรมการ***</b><br>(สำเนาสีที่มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)      | <b>Authorized director's ID or Passport***</b><br>(color copy which valid at least 6 months) |                           | ✓                      |
| <b>งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี ล่าสุดที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี</b>                                 | <b>Financial statement for last 3 years audited by CPA</b>                                   |                           | ✓                      |
| <b>บัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน</b>   | <b>Bank statements for 6 latest months</b>   | ✓                         |                        |
| <b>รายงานเครดิตบูโร</b><br>(อายุไม่เกิน 1 เดือน)   | <b>Credit bureau reports from country of residence</b> (valid within 1 months)               | ✓                         | ✓                      |
| <b>รูปถ่ายที่เห็นในหน้าชัดเจน</b><br>(ผู้ขอสินเชื่อหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)               | <b>Profile picture which clearly shows your face</b><br>(Applicant or Authorized director)   | ✓                         | ✓                      |
| <b>อื่นๆ ตามร้องขอ****</b>   | <b>Others upon request****</b>   | ✓                         | ✓                      |
| เอกสารหลักประกัน<br>Collateral document  |  |                           |                        |
| <b>หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)</b>   | <b>Condo title (Or Chor 2)</b>   | ✓                         | ✓                      |
| <b>อื่นๆ ตามร้องขอ*****</b>  | <b>Others upon request*****</b>  | ✓                         | ✓                      |

\* มีแบบฟอร์มจากบริษัท ให้ และทางบริษัทมีสิทธิ์ร้องขอให้คู่สมรสหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้กู้เป็นผู้กู้ร่วม  
Template is available and applicant's spouse or Authorized director may be required as co-borrower in some circumstances

\*\* ในกรณีผู้ขอสินเชื่อมีถิ่นพำนักถาวรในต่างประเทศ ต้องมีใบเสริ่งค่าสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์) ที่ระบุแหล่งพำนัก ณ ประเทศนั้นๆ  
In case of non-permanent residence in Thailand, utility bill (electric, water, telephone) with permanent address aboard must be shown

\*\*\* ในกรณีกรรมการบริษัทกู้ร่วมกับบริษัท โดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทเป็นหลักประกัน ต้องให้กรรมการที่ไม่ได้กู้ร่วมเป็นผู้ลงนามในสัญญา และต้องมีรายงานการประชุมจากผู้ถือหุ้นรับรองการทำนิติกรรมที่กรมที่ดิน  
In case of the company has its director as a co-borrower using the company's asset as collateral, the director to sign all relevant loan agreement shall be another director who is not co-borrow to the loan. Consent from the company's shareholders must be obtained before doing mortgage registration at land office

\*\*\*\* เอกสารแสดงแหล่งที่มาของรายได้ / Source of income documents  
 • ในกรณีเป็นพนักงานประจำ : ใบรับรองการทำงาน สลิปเงินเดือน แบบแสดงรายการภาษีเงินได้  
 • In case of employment : Work certificate, Salary slip, Tax returns  
 • กรณีเป็นเจ้าของกิจการ : หนังสือรับรองบริษัท รายชื่อผู้ถือหุ้น งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี แบบแสดงรายการภาษีเงินได้  
 • In case of business owner : Company affidavit, Shareholder list, Financial statement for last 3 years, Tax returns

\*\*\*\*\* 1) สัญญาจะซื้อขาย / Sale and Purchase agreement  
 2) ใบเสริ่งค่าส่วนกลางห้องชุดล่าสุด (ถ้ามี) / Receipt of Condo maintenance fee (if any)  
 3) รายงานประเมิน (ถ้ามี) / Valuation report (if any)

**หมายเหตุ / Note**

- เอกสารสำเนาทุกฉบับต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง  
Signature for certified true copy for all copy documents
- เอกสารทุกฉบับต้องเป็นภาษาอังกฤษหรือภาษาไทยเท่านั้น หากเป็นภาษาอื่น ต้องแปลเป็นภาษาอังกฤษหรือภาษาไทยพร้อมประทับตรารับรองโดยผู้แปลภาษา  
All submitted documents must be in English or Thai only. For translated documents, please provide a certified translation of it into English/Thai with stamp by translator.